



## MEMORIA DE CALIDADES

### □ Cimentación y estructura

Cimentaciones y muros de sótano de hormigón armado. Estructura con pilares y jácenas de hormigón armado y mallazo electrosoldado en forjado según normativa vigente.

### □ Fachadas

En fachada carpintería de aluminio lacado color, **con doble vidrio tipo Climalit, y compacto de persiana de aluminio**. La carpintería en patios interiores de aluminio color blanco, **con compacto de persiana de aluminio y doble cristal Climalit**.

### □ Carpintería interior

La carpintería interior, puertas macizadas de haya vaporizada con galces y tapajuntas a juego. Cristalera en puerta de cocina y salón comedor. **Armario empotrado** según tipo de vivienda revestido interiormente con estantes y barra de colgar. La **puerta de acceso blindada**.

### □ Pavimentos

El solado de la vivienda de **mármol italiano Daino** 60x30 cm o similar con rodapie del mismo material. El zaguán de acceso y el peldañado de la escalera de mármol.

En **cocina** gres y azulejos porcelánico, armarios alto y bajos de polilaminada color blanco canteado de aluminio.

**Campana mepansa** decorativa de **acero inoxidable**, con **encimera de vitrocerámica digital**, **horno eléctrico empotrado** y **microondas en columna de acero inoxidable**.

La **encimera de la cocina de Compac** o similar, y zócalo del mismo material. El fregadero de **dos senos inoxidable** y grifería monomando. Preparado para lavavajillas, lavadora, y secadora.

En **baños** gres y azulejos de primera calidad, con aparatos sanitarios color blanco, la **grifería monomando cromado**. En cuarto de baño principal **mueble de baño**.

### □ Instalaciones

La **instalación eléctrica** con nivel de electricidad elevado, con **mecanismos** primera calidad, marca **BJC serie Iris** con tres tomas de teléfono y televisión.

Antena colectiva completamente instalada, preparada para **televisión digital terrestre, video portero e incluso preinstalación de hilo musical.**

La **instalación de fontanería** con llaves de paso de corte general en cada cuarto húmedo (cocinas y baños), instalación agua caliente y agua fría e incluso termo eléctrico de 50l.

**Preinstalación de aire acondicionado, canalizado** en todas las dependencias, con fibra de vidrio Climaver Plus y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.

**Ascensor** electromecánico para seis personas, maniobra universal de 450 kg. con puertas automáticas telescópicas en cabina y rellanos, con fotocélula, incluso cabina decorada con formica y espejo.

#### □ **Pinturas y revestimientos**

Falso techo de **escayola** lisa en cocina, baño y pasillo. En aseo falso techo desmontable. En todos los demás paramentos interiores, enlucido de yeso.

En interiores de viviendas paredes masilladas, preparadas de fondo con **pintura lisa color**, plástica.

Los restantes oficios e instalaciones se realizarán según las normas de la buena construcción y bajo la dirección de los técnicos actuantes.

### **La promotora**

*La **Dirección Facultativa** se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de las obras, las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que por ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Teniendo tanto la memoria como los planos facilitados carácter orientativo.*