

□ Cimentación y estructura

Cimentaciones y muros de sótano de hormigón armado. Estructura con pilares y jácenas de hormigón armado y mallazo electrosoldado en forjado según normativa vigente.

□ Fachadas

En fachada **carpintería de aluminio** lacado color, **con doble vidrio tipo Climalit, y compacto de persiana de aluminio**. La **carpintería** en patios interiores de aluminio color blanco, **con compacto de persiana de aluminio y doble cristal Climalit**.

□ Carpintería interior

La carpintería interior, puertas macizadas de haya vaporizada con galces y tapajuntas a juego. Cristalera en puerta de cocina y salón comedor. **Armario empotrado** en segunda habitación revestido interiormente con estantes y barra de colgar. **La puerta de acceso blindada**.

□ Pavimentos

El solado de la vivienda de **parquet de madera natural** con rodapié del mismo material (*ver apartado de personalización vivienda*). El zaguán de acceso y el peldañado de la escalera de granito.

□ Cocina: azulejos, mobiliario y electrodomésticos

En **cocina** gres y azulejos porcelánico, armarios alto y bajos de polilaminada color blanco canteado de aluminio, (*ver apartado de personalización vivienda*).

Campana mepansa decorativa de acero inoxidable, con encimera de vitrocerámica digital, columna con horno eléctrico empotrado y microondas de acero inoxidable.

La **encimera de la cocina Compact** y zócalo del mismo material. **El fregadero de dos senos inoxidable** (*ver apartado de personalización vivienda*) y grifería monomando. Preparado para lavavajillas, lavadora, y secadora.

En **baños** gres y azulejos de primera calidad (*ver apartado de personalización vivienda*), con aparatos sanitarios color blanco, la grifería monomando cromado. En cuarto de baño principal **y mueble de baño**.

□ Instalaciones

La **instalación eléctrica** con nivel de electricidad elevado, con mecanismos primera calidad, con tres tomas de teléfono y televisión.

Antena colectiva completamente instalada, preparada para **televisión digital terrestre, videoportero e incluso preinstalación de hilo musical.**

Preinstalación de alarma en vivienda.

La **instalación de fontanería** con tubería multicapa con llaves de paso de corte general en cada cuarto húmedo (cocinas y baños), instalación agua caliente y agua fría e incluso termo eléctrico de 50l.

Preinstalación de aire acondicionado, canalizado en todas las dependencias, con fibra de vidrio Climaver Plus y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.

Ascensor electromecánico para seis personas, maniobra universal de 450 kg. con puertas automáticas telescópicas en cabina y rellanos, con fotocélula, incluso cabina decorada con formica y espejo, **con bajada a plazas de garaje en planta sótano.**

□ **Pinturas y revestimientos**

Falso techo de **escayola** lisa en cocina, baño y pasillo. En aseo falso techo desmontable. En todos los demás paramentos interiores, enlucido de yeso.

En interiores de viviendas paredes masilladas, preparadas de fondo con **pintura lisa color**, plástica lavable (*ver apartado de personalización vivienda*).

□ **Otros**

Accesos sin barreras arquitectónicas.

Seguro de responsabilidad decenal, que garantiza la estabilidad de la estructura durante los diez años siguientes a la finalización de las obras.